



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ**  
**ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ**  
**ДАМИР ШАБОТИЋ**  
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34  
Посл.бр. ИИ 217/19  
Дана: 10.03.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршних поверилаца **1. МАТИЈЕВИЋ ВАСА**, ЈМБГ: 0510962794422, ВИЛОВИ, НОВА ВАРОШ, **2. МАТИЈЕВИЋ ДОБРИВОЈА**, ЈМБГ: 0105968794422, ВИЛОВИ, НОВА ВАРОШ, кога заступа адвокат Љубица Кувелић из Пријепоља, Ул. Бранка Радичевића бр. 40, против извршног дужника **ФАЗЛИЋ ФАДИЛА**, ЈМБГ: 2501952794422, БРДО ББ, НОВА ВАРОШ, а сада његових наследника **1. МАРИНЕ ВУКЧЕВИЋ**, ЈМБГ: 0909995825366, УЛ. МАРШАЛА ТИТА БР. 2, ФЕКЕТИЋ, МАЛИ ИЂОШ, **2. МАРИЈЕ ПОПЧЕВИЋ**, ЈМБГ: 0908997835192, УЛ. ПЕТРА ДРАПШИНА БР. 5, ЛОВЋЕНАЦ, МАЛИ ИЂОШ, **3. ДРАГАНА ПОПЧЕВИЋА**, ЈМБГ: 0606004211036, УЛ. СТАНКА МАРТИНОВИЋА БР. 1, ЛОВЋЕНАЦ, МАЛИ ИЂОШ, **4. МАЛ. ДРАГАНЕ ПОПЧЕВИЋ**, ЈМБГ: 2004010215008, УЛ. СТАНКА МАРТИНОВИЋА БР. 1, ЛОВЋЕНАЦ, МАЛИ ИЂОШ, коју заступа законски заступник отац Дејан Попчевић, Ул. Станка Мартиновића бр. 1, Ловћенац, Мали Иђош, **5. ФАТИМЕ ФАЗЛИЋ**, ЈМБГ: 0403947799417, УЛ. КУБОРОВИНА БР. 48, НОВА ВАРОШ, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пријепољу, Судска јединица Нова Варош I-6.ИИ. 456/19 од 27.06.2019. године, у складу са чл. 247. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 10.03.2025. године

**ЗАКЉУЧАК**  
**о продаји непокретности непосредном погодбом**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** по избору извршног повериоца у власништву извршних дужника **1. МАРИНЕ ВУКЧЕВИЋ**, ЈМБГ: 0909995825366, УЛ. МАРШАЛА ТИТА БР. 2, ФЕКЕТИЋ, МАЛИ ИЂОШ, **2. МАРИЈЕ ПОПЧЕВИЋ**, ЈМБГ: 0908997835192, УЛ. ПЕТРА ДРАПШИНА БР. 5, ЛОВЋЕНАЦ, МАЛИ ИЂОШ, **3. ДРАГАНА ПОПЧЕВИЋА**, ЈМБГ: 0606004211036, УЛ. СТАНКА МАРТИНОВИЋА БР. 1, ЛОВЋЕНАЦ, МАЛИ ИЂОШ, **4. МАЛ. ДРАГАНЕ ПОПЧЕВИЋ**, ЈМБГ: 2004010215008, УЛ. СТАНКА МАРТИНОВИЋА БР. 1, ЛОВЋЕНАЦ, МАЛИ ИЂОШ, коју заступа законски заступник отац Дејан Попчевић, Ул. Станка Мартиновића бр. 1, Ловћенац, Мали Иђош, **5. ФАТИМЕ ФАЗЛИЋ**, ЈМБГ: 0403947799417, УЛ. КУБОРОВИНА БР. 48, НОВА ВАРОШ, и то на:

- кат. парцели бр. 615/2, Зграда број 1, Барице, земљиште под зградом – објектом, површине 00,00,62 ха, Барице, Њива 6. класе, површине 00,42,53 ха, уписане у лист непокретности број 190 К.О. Нова Варош

**II** Наведена непокретност се продаје са правом доживотног плодуживања Фатиме Фазлић, ЈМБГ: 0403947799417, Ул. Куборовина бр. 48, Нова Варош (решењем 952-02-5-144-33523/2023 од 20.04.2023. године уписано је дана 20.04.2023. године право доживотног плодуживања установљеног решењем о расправи заоставштине иза пок. Фазлић Фадила, бившег из Нове Вароши, које је под бројем УПП: 965/2020 веза 60.бр. 849/2020 дана 09.11.2022. године донео Јавни бележник Слађана Рајић из Пријепоља, на ½ непокретности).

**III** Закључком о утврђивању вредности непокретности ИИ 217/19 од 03.09.2020. године Јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведене непокретности која је предмет ове продаје, тако што она износи 1.310.050,00 динара.



IV Продаји непосредном погодбом се приступа после неуспеха другог јавног надметања, а по избору извршног повериоца.

V Уговор о продаји може се закључити у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом закључују јавни извршитељ у име и за рачун извршних дужника и купац непокретности и уговор не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

VII Цена непокретности се слободно уговора, а почетна цена износи **30% процене вредности непокретности, што у конкретном случају износи 393.015,00 динара.**

VIII Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 28.03.2025. године, електронским путем на [dsaboticizvrritelj@gmail.com](mailto:dsaboticizvrritelj@gmail.com), омогућити **разгледање непокретности дана 31.03.2025. године у периоду од 11.00-12.00 часова.** Извршни дужници су дужни да омогуће разгледање непокретности.

**X ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересовани купци да до дана 07.04.2025. године до 15.30 часова, на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИ 217/19 **положе јемство у висини од 10% процене вредности непокретности и доказ о полагању јемства** доставе Јавном извршитељу заједно са својом понудом за куповину непокретности.

XI Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем приступити дана 08.04.2025. године у 12.00 часова у канцеларији Јавног извршитеља на адреси Ул. Краља Петра Првог бр. 34, Ужице.

XII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**Дамир Шаботић**



**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

Пуномоћнику извршних поверилаца

Извршном дужнику 1. Марини Вукчевић, Ул. Маршала Тита Бр. 2, Фекетић, Мали Иђош

Извршном дужнику 2. Марији Попчевић, Ул. Петра Драпшина Бр. 5, Ловћенац, Мали Иђош

Извршном дужнику 3. Драгану Попчевићу, ЈМБГ: 0606004211036, Ул. Станка Мартиновића Бр. 1, Ловћенац, Мали Иђош

Извршном дужнику 4. Мал. Драгани Попчевић, Ул. Станка Мартиновића Бр. 1, Ловћенац, Мали Иђош, коју заступа законски заступник отац Дејан Попчевић, Ул. Станка Мартиновића бр. 1, Ловћенац, Мали Иђош

Извршном дужнику 5. Фатими Фазлић, Ул. Куборовина Бр. 48, Нова Варош

Комори јавних извршитеља

(огласна табла и електронска огласна табла)